

A portrait of a middle-aged man with glasses, wearing a dark suit, white shirt, and patterned tie. He is smiling slightly. The background is a blurred outdoor scene with a church building.

Am 9. Juli  
*Markus*  
wählen!

*Markus*

**GÜNTHER**



**JA** zu Walldürn

**JA** zu unseren Ortsteilen

## Politik für Walldürn: Mit Herz und FAIRstand!

Eine Politik **zum Wohl aller Bürgerinnen und Bürger** ist meine Aufgabe! Dieser habe ich mich in den letzten 16 Jahren vollkommen gewidmet. Gerne will ich dies für weitere acht Jahre tun!

Die Bürgerinnen und Bürger stehen im Mittelpunkt meiner Politik. Ich setze auf **vertrauensvolle und transparente Zusammenarbeit!** Für mich ist der **faire Umgang** miteinander selbstverständlich. Ich bin **offen für Neues** und habe stets **das Machbare im Blick!**

Sie kennen mich und wissen, dass Sie mich jederzeit ansprechen können – das ist für mich eine Selbstverständlichkeit.

## Hoch motiviert – ich brenne für mein Amt!

Ich konnte in der Vergangenheit viel **Zuspruch und Freude** erfahren. Oft werde ich – auch außerhalb Walldürns – darauf angesprochen, wie gut und erfolgreich sich unsere Stadt entwickelt hat. Das erfüllt mich mit Stolz!

Gemeinsam mit Ihnen allen möchte ich **das Erreichte fortsetzen** und unsere Stadt **zukunftssicher machen**. Sie können dabei auf mich, auf meine juristische und fachliche Kompetenz, meine hervorragende überregionale Vernetzung und meine breit gefächerte Erfahrung zählen.

**Ich bin Bürgermeister aus voller Überzeugung und habe konkrete Ziele und innovative Visionen – lassen Sie uns diese gemeinsam umsetzen.**

Ich sage JA zu Walldürn und JA zu seinen Ortsteilen! Deshalb sagen Sie am **9. Juli** bei der Bürgermeisterwahl **JA zu Markus**.

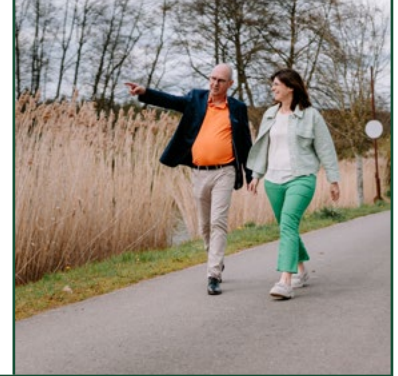


## **Die Herausforderungen unserer Kernstadt nehme ich gerne an.**

Walldürns Kernstadt ist wundervoll! Sie muss lebendig bleiben! Dies ist sicherlich eine der größten Herausforderungen der Gegenwart und der Zukunft. Durch ein stimmiges Verkehrskonzept und unser Stadtentwicklungskonzept hat Walldürn eine Leitlinie. Sanierungsgebiete werden eine Erhöhung der Lebensqualität in der Innenstadt initiieren. Die Wohn- und Aufenthaltsqualität wird dadurch genauso wie das Stadtbild verbessert werden. Die Chancen, die diesen Konzepten innewohnen, werde ich zusammen mit allen Betroffenen mit großem Einsatz und Kreativität wahrnehmen.

## **JA zu unseren Ortsteilen!**

Unsere Ortsteile sind Schmuckstücke mit aktivem Eigenleben. Dies gilt es, zu bewahren und zu stärken. Unsere jungen Familien fühlen sich dort genauso wohl wie ältere Generationen. Sportvereine, Musikvereine und vor allem die Einsatzabteilungen der Feuerwehr bilden dort das gesellschaftliche Rückgrat. Damit das auch so bleibt, stehen für mich viele Projekte in den Ortsteilen auf der Agenda, die die Lebensqualität und das Zusammengehörigkeitsgefühl stärken.



## **Wallfahrt – Der Blick nach vorne**

Neue Wege in der Pflege von Netzwerken, innovative Marketingideen und professionelle Anpassung an Bedürfnisse im spirituellen Leben müssen zu einer optimierten Struktur zwischen Wallfahrt und Tourismus zusammengebunden werden. Hier will ich auch künftig Impulsgeber und verlässlicher Partner sein!

## **Walldürns Sicherheit ist mir wichtig!**

Unsere Stadt ist mit ihren ehrenamtlichen Einsatzkräften gut aufgestellt. Alle unsere Organisationen planen ihre Kapazitäten durch Neubau- und Sanierungsmaßnahmen zu ertüchtigen. Gemeinsam mit unseren Blaulichtorganisationen will ich diese Pläne in die Tat umsetzen und sie bei ihrem wichtigen Engagement für unsere Gemeinschaft unterstützen.





## Innovative Nachhaltigkeitsstrategie für unsere Stadt

- Klimaschutz und erneuerbare Energien
- Kommunale Wärmeplanung
- Schonung finanzieller Ressourcen
- Nachhaltiges Abwasserkonzept
- „Dürn grünt“ im Tourismus
- Umsetzung eines Biotopvernetzungs Konzeptes
- Umsetzung eines modernen Abwasserkonzeptes auf der Walldürner Höhe und in Rippberg

## Für Walldürns Sicherheit

- Modernisierung und Vergrößerung der vorhandenen Feuerwehrgeräthäuser in der Kernstadt und in Altheim
- Bau eines Feuerwehrgerätehauses für Glashofen und ggf. andere Einsatzabteilungen
- Unterstützung unserer Blaulichtorganisationen bei den geplanten Erweiterungs- und Baumaßnahmen

## Innen- und Außenentwicklung vorantreiben

- Stärkung der Innenstadt als erfolgreichen Mix aus Wohnen, Handel, Dienstleistung und Bildungseinrichtungen
- Erschließung von Baugebieten in Hornbach, Altheim, Glashofen, Reinhardsachsen, Wettersdorf und im Wasen
- Weiterführung des Erfolgsmodells der Sanierungsgebiete in der Kernstadt
- Einrichtung eines Sanierungsgebiets im Von-Echter-Ring in Rippberg
- Umsetzung der Flurneuordnung in Reinhardsachsen

2023  2031

# VISIONEN & ZIELE

## Wirtschaftsförderung ist Chefsache

- Unterstützung der Gastronomie und Hotellerie in der Kernstadt und in den Ortsteilen
- Die Ansiedlung und den Ausbau von Betrieben initiieren, fördern und begleiten

## Ein Walldürn der Generationen

- Schaffung von Jugendräumen in Altheim und auf der Walldürner Höhe
- Initiierung innovativer Mehrgenerationenwohnmodelle
- Unterstützung des Waldkindergartens und Schaffung weiterer Kitaplätze in der Kernstadt
- Sanierung der Werkrealschule mit neuem Bistro
- Sanierung des Kindergartens und des Schulhauses in Altheim

## Walldürn städtebaulich weiterentwickeln

- Moderne Parkraumgestaltung und -bewirtschaftung durch intelligente Leitsysteme
- Neugestaltung des Schlossplatzes als Aufenthaltsort mit Qualität
- Gestaltung des Gewölbekellers im Schulhaus Altheim als Bürgersaal, Tagungs- und Veranstaltungsraum
- Modernisierung der Nibelungenhalle
- Ausbau der Ortsdurchfahrt Rippberg

## Wallfahrt und Tourismus weiterentwickeln

- Stärkung der Wallfahrt durch bessere personelle Vernetzung von Stadt und Seelsorgeeinheit
- Finanzielle und bauliche Stärkung des Odenwälder Freilandmuseums
- Sanierung des Gottersdorfer Sees



## **Kinder und Jugend – unsere Zukunft liegt mir am Herzen!**

Gerechte Bildungschancen und selbstbestimmte Teilhabe sind für mich nicht nur Schlagworte! Die dringende Erweiterung des Altheimer Kindergartens St. Valentin werde ich kurzfristig gemeinsam mit den kirchlichen Trägern umsetzen. Nach den aktuellen Sanierungen der Grundschulen Walldürn und Rippberg stehen in den nächsten Jahren die Planung und Umsetzung der Grundsanierung der Grundschule Altheim und der Auerberg-Werkrealschule Walldürn auf meiner Agenda.

## **Lebenswertes Walldürn für alle**

Ich will zusammen mit Ihnen alles daransetzen, durch Schaffung und Erhalt der Infrastruktureinrichtungen, der Altenhilfe, der Gesundheitsversorgung und der Hilfe für Menschen mit Behinderungen eine wohnort- und heimatnahe Versorgung und Unterbringung zu gewährleisten.



## **Nachhaltigkeit und Klimaschutz – Dürn grünt!**

Von der „Dürmer Bienenweide“ über das Thema nachhaltiger Tourismus bis zur verstärkten Beteiligung unserer Stadtwerke an Windkraftprojekten oder Agri-Photovoltaik – gemeinsam mit dem Gemeinderat und unseren Stadtwerken will ich eine effektive und tiefgreifende Dekarbonisierungsstrategie ins Werk setzen, eine kommunale Wärmeplanung realisieren und Technologien nutzen, die uns in die Lage versetzen, neue Baugrundstücke möglichst klimaneutral und mit wenig Energiekosten zu erschließen.





## KONTAKT

**Sie haben ein Anliegen, eine Frage oder wollen mich unterstützen?  
Dann nutzen Sie mein Kontaktformular auf**

**[www.guenther-wallduern.de](http://www.guenther-wallduern.de)**

**oder schreiben mir eine Mail an**

**[markus@guenther-wallduern.de](mailto:markus@guenther-wallduern.de)**

Um auf dem Laufenden zu bleiben, empfehle ich meine Social-Media-Kanäle, auf denen ich regelmäßig über meine Themen, Veranstaltungen und Informationen zu den Wahlen informiere:



**[guenther.wallduern](http://guenther.wallduern)**

